

银行定期存款利率普涨

临近年底,各大银行开始着手拉存款,数民营银行的手头最“宽裕”,推出的定存产品普遍年化利率在4%—5%。按照宣传,在叠加收益补贴后,部分定存产品的收益率高达6%以上。这么高的年化利率,能实实在在拿到手吗?

银行存款利率现“4字头”

数据显示,10月份,商业银行整存整取定期存款3年及以内期限平均利率均环比上涨,其中3年期涨幅最大。

在某金融平台上,民营银行定存产品齐刷刷打出了“4字头”。例如富民银行的5年期存款产品,利率4.8%,起投金额50元;辽阳银行的5年期存款产品,门槛1万元,存款利率4.7%,半年付息一次。5年期、利率4.8%及以上的存款产品可以说发行最为密集,包括清镇农商银行、哈密银行、北京中关村银行等13家银行均有类似产品。3年期定存利率集中在4.125%,相比于传统商业银行还是有一定的优势。

如果只是抱有短期理财的想法,也同样能薅到民营银行的羊毛。例如,鄂尔多斯银行一款产品打出了“年化利率

6%+存款,最高奖励1288元”的宣传,但仔细查看规则就知道,6%的年化收益是噱头,但存期满100天,能拿到4.85%的年化收益。“相当于买一款3个月期限的定存产品,短期定存有这个收益率还是很不错的。”一位理财经理表示。

3年以上大额存单“缺货”

数据显示,截至10月,3个月、1年、2年、3年期大额存单平均利率均环比上涨,6个月和5年期平均利率环比下跌。

不过,大额存单“价升”的同时,发行量也在显著减少。以10月为例,银行大额存单发行量共340只,环比下降19.24%,创年内新低。融360分析师刘银平指出,下半年以来,国有银行3年期、5年期大额存单越来越少见,投资者基本上只能购买2年及以内期限的大额存单。中小型银行揽储压力较大,3年期大额存单发行量仍然偏多,但3年期发行量占比也在下降,市场整体期限结构逐渐调整。

如果投资者购买金额比较多,可以考虑分批购买。比如大额存单起购金额是20万元,一共要买50万元,可以分

成20万元、30万元两次购买。

银行理财收益率跌破3.7%

在经历10月底收益的小波上扬后,银行理财迎来量价齐跌。数据显示,11月2日—8日,银行非结构性理财产品平均收益率3.69%,环比下跌3个基点;发行方面,银行非结构性理财产品发行量共1179只,环比减少109只,发行量已连续3周下降。

“今年以来,银行非结构性理财产品(人民币)平均收益率首次跌破3.7%的水平。”融360分析师胡小凤表示,从长期来看,银行理财平均收益率仍处于下降通道。按银行类别来看,城商行、农商行的理财平均收益保持了领先地位。同时,银行活期理财出现微降。数据显示,11月2日—8日,银行活期理财产品平均七日年化收益率为2.86%,环比下跌0.02%。

相较之下,货币基金收益持续回暖,10月30日—11月5日,货币基金平均七日年化收益率为2.29%,已连续7周保持在2%以上的水平。(摘编自《都市快报》《经济导报》《金融投资报》)



“以房养老”小心有诈

57岁的北京冯女士面临失去一套房子的危险,令她陷入困境的是打着以房养老旗号的理财骗局。近年来,北京、广东、河南等多地出现了借以房养老概念进行非法集资或转移老年人房产的案件。

2019年3月,冯女士在北京利合济民投资有限公司投资了房产理财项目。实际交易路径是:冯女士与高某签订560万元的借款合同,约定月利率为1.5%,由利合济民代为支付给高某;公司将冯女士的住房抵押给高某。冯女士收到560万元后转账给利合济民董事长何宁个人账户,再与利合济民签订理财合同。业务员宣称,冯女士可享受以房养老的收益,担保年化收益率为4.5%,即每月2.1万元。冯女士收到几个月的理财收益后,利合济民资金链断裂。2019年9月,利合济民因涉嫌非法吸收公众存款被立案调查。高某到仲裁机构主张冯女士的房产权利。仲裁机构没有看到高某与利合济民的理财合同,支持了高某。

以房养老理财骗局的套

路是:忽悠老人将房子抵押换钱,投进所谓“以房养老”项目,宣称每月能拿数万元养老金。老人最初每月能收到高额回报,但没过多久,公司失联、老板跑路。这类公司常打着国家政策的旗号,或自称与民政部、全国老龄委等权威机构合作,除了高额利息诱导,还以免费旅游、免费听“名师”上课等名义诱骗老人。这些公司设计圈套诱骗老人签格式合同,往往不会明确告知是通过抵押房产借款进行理财,而是用“每月领取养老金”等说辞忽悠,使老人深信“房屋抵押只是走形式”。

目前,市面上只有幸福人寿和人保寿险的两款以房养老产品。北京市东城区人民法院天坛法庭法官助理姜宁表示,此类骗局针对的是法律风险意识低、资产价值高、对养老服务有刚性需求的老年人群。合规以房养老的开展主体为商业银行或正规保险机构,其他养老公司、服务机构开展的以房养老项目,建议不要参与。如果发现上当了,要第一时间报案,及时止损。(整理/曹虹)

多只公募基金踩雷“债券违约”

最近,债券市场遭遇了一轮“腥风血雨”:多只AAA级债券违约风险暴露。受此影响,部分债基的净值出现大幅下跌。

10月23日,华晨汽车发行的私募债“17华汽05”无法按期兑付出现违约,该笔债权约为10亿元。当天,4只债券基金净值跌幅超3%,其中华泰资管旗下两只债基华泰紫金丰利中短债出现6.12%的跌幅,单位净值跌破1元。10月24日,华泰资管称,从当月23日起对公司旗下基金所持有的华晨汽车发行的“17华汽01”等债券进行估值调整。11月10日,华泰紫金丰益中短债净值下跌8.75%。

杭州某股份制银行的理财经理

表示,挑选权益类基金,选对公司和基金经理很重要,这在债基上同样适用。投资者可以先按照基金公司和基金管理者做一轮初选,优先选择一些擅长债基的老牌基金公司,且基金经理有5年以上的管理时间。如果资金量比较大的,可以分几只债基买,尽量不要买同一家公司的债券基金,因为同一家基金公司的债基很大概率上会买相同或相似的债券。

债券分为利率债和信用债,投资者可以查看产品的债基持仓,一般带有公司名字的债都是信用债,带有国债、国开、进出等字样的属于利率债。现阶段可以选择偏利率债的债基,尽量回避一些低级别的信用债。(摘编自《北京商报》《都市快报》)

为什么超市牛奶经常“买一送一”

很多人会发现,每次去超市都能看到一些品牌的牛奶箱上挂着“买一送一”的标签,就连一些酸奶也是。这是为什么呢?

如今,牛奶品牌很多,竞争激烈,为了提高品牌知名度、扩大市场份额,不少公司会采取相应的措施,打折促销无疑是常用且有效的方式之一。另外,牛奶的保质期不长,将快要过期的牛奶利用“买一送一”的活动快速卖出去,不仅能在一定程度上减少亏损,还能为公司带来利润。

这种现象可以用“捆绑销售”的经济学原理解释。纯粹的“捆绑销售”是只有一种价格,消费者必须同时购买两种产品。不是所有的产品和服务都能随意地“捆绑”在一起。“捆绑销售”要达到“1+1>2”的效果取决于两种商品的协调和相互促进。捆绑后的商品单价相对来说比单件要便宜,这样在产品品质、功能都差不多的情况下,就会使本来打算购买相似产品的消费者转而购买该产品,这样就增加了购买量,从而使商家达到提高市场占有率、增加销售量的目的。(摘编自《嘉兴日报》)

精选优质商品 享受品质生活

尚享好物是《快乐老人报》自有官方商城,在这里您以及您的家人能够享用到更多实惠、好用、优质的商品。微信扫一扫,健康食品、居家养生好物轻松选购!



快乐老人报

www.laoren.com 快乐伴一生



以退为进 天地其实很宽

快乐老人报不先提供完美退休计划

后台有丰富的产品和服务满足您的需求

看完报意犹未尽?那就捧着《活过100岁》学习健康知识

或者上机网找文朋诗友围炉夜话

或者把回忆录拿到快乐人生出版事务所出书

您还可以跟着美时美刻国际旅行社周游列国

在快乐老人生活馆健身,在快乐老人电商“淘宝”

生活可以很精彩。

快乐老人报全年定价138元

邮发代号:41-178 | 全年100期 每周一、周四出版



中国邮政订热线:11185
中国邮政订网(bk.11185.cn)
微信订:扫描左码
报社咨询热线:0731-88906498